

Polityka prywatności

Polityka prywatności (Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa)

Polityka prywatności (Wspólnoty Mieszkaniowe)

Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koninie uprzejmie informuje, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UEL 119, s. 1) zwane dalej Rozporządzeniem.

W związku z powyższym poniżej zamieszczamy informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową.

1. Administrator danych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Koninie zwana dalej Spółdzielnią, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62 – 510 Konin wpisana do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000024644, tel. (63) 242 – 26 – 80, e-mail : sekretariat@ksmkonin.pl

2. Kategorie danych.

Spółdzielnia przetwarza następujące kategorie Państwa danych osobowych:

dane identyfikacyjne, dane adresowe, dane kontaktowe, dane lokalowe.

3. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne.

Dane osobowe osób posiadających tytuły do lokali mieszkalnych będą przetwarzane przez Spółdzielnię w następujących celach:

Spółdzielnia gwarantuje, że dane osobowe przetwarza wyłącznie w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nie przetwarza ich dalej w sposób nie zgodny z tymi celami. Cel przetwarzania danych to powód, dla którego dane są przetwarzane. W sytuacji, gdy Spółdzielnia będzie chciała przetwarzać dane zebrane w innym celu niż zebrane poniżej, zawsze o takim działaniu poinformuje daną osobę fizyczną, przed rozpoczęciem procesu przetwarzania.

Państwa dane osobowe, przetwarzane są w celu i w zakresie jn.:

- wykonywanie czynności na rzecz osoby fizycznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia tj. wykonywanie wszelkich czynności w celu przygotowania do zawarcia umów, realizacji umów, analizy i oceny sytuacji osoby fizycznej, rozpatrywania reklamacji, podań, rozwiązywania umów, archiwizacji, a także w celu wykonywania innych czynności na rzecz członka lub mieszkańca np. wykonywania napraw, obsługi technicznej nieruchomości;
- wykonywania obowiązków prawnych, ciężących na Administratorze danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia tj. przetwarzania danych osobowych po to, aby spełnić obowiązki nałożone na Spółdzielnię z mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności związane jest to z wypełnieniem obowiązków Spółdzielni w związku z prowadzoną działalnością wynikających m.in. z ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali czy ustawy o rachunkowości.
- wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych Administratora danych, w celu zapewnienia przejrzystości w zakresie wykrywania i zapobiegania nadużyć, w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, dla celów tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora.
- realizacji komunikacji lub dostarczanie usług za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) lub f) tj. udostępnienie Państwu elektronicznej formy dostępu do indywidualnego eBOK poprzez stronę internetową Spółdzielni.

· realizacji działań podejmowanych przez Spółdzielnię na podstawie udzielonych zgód, na podstawie art. 6 ust. 1. lit. a).

Dane osoby Spółdzielnia przetwarza w aktach, wykazach oraz systemach informatycznych wyłącznie w powyżej określonych celach.

4. Okres przetwarzania danych.

1. w przypadku, gdy Spółdzielnia przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu (np. okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych) lub do momentu sprzeciwienia się osoby, której dane dotyczą, dalszemu takiemu przetwarzaniu – w sytuacjach, gdy sprzeciw taki zgodnie z przepisami prawa przysługuje;

2. przypadku, gdy Spółdzielnia przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy lub jeśli dane osobowe są potrzebne do wniesienia zarzutów prawnych lub podjęcia obrony przed zarzutami prawnymi, Spółdzielnia zachowa dane osobowe do zakończenia odpowiedniego okresu przechowywania lub do momentu rozstrzygnięcia przedmiotowych zarzutów;

3. w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, do momentu wycofania zgody lub zakończenia celu, na który zgoda została wyrażona.

5. Kategoria odbiorców danych.

a) podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Spółdzielni na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),

b) podmioty współpracujące ze Spółdzielnią na podstawie odpowiednich umów obejmujących zadania z zakresu: robót budowlanych i konserwacyjnych wymaganych przepisami prawa w zakresie badań stanu technicznego budynku, usług poligraficznych, informatycznych, prawnych, ubezpieczeniowych i księgowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z rozporządzeniem przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 Rozporządzenia,
2. prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
3. prawo do usunięcia danych na podstawie art. 17 Rozporządzenia,
4. prawo do ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 Rozporządzenia,
5. obowiązek powiadomienia przez administratora o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania, zgodnie z art. 19 Rozporządzenia,
6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych na podstawie art. 21 Rozporządzenia,
7. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu (dobrowolności) podania danych.

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym do zawarcia i wykonania ww. umowy.

Polityka prywatności (Wspólnoty Mieszkaniowe)

Uprzejmie informujemy, że od 25 maja 2018 r. ma zastosowanie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UEL 119, s. 1) zwane dalej Rozporządzeniem.

W związku z powyższym poniżej zamieszczamy informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

1. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa.

Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej jest Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa zwana dalej Spółdzielnią w związku z zawartą umową o zarządzanie nieruchomością wspólną. Do kontaktu w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty tradycyjnej : Konińska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 28a, 62 – 510 Konin, bądź elektronicznej : sekretariat@ksmkonin.pl

2. Kategorie danych.

Spółdzielnia przetwarza następujące kategorie Państwa danych osobowych:

dane identyfikacyjne, dane adresowe, dane kontaktowe, dane lokalowe.

3. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne.

Dane osobowe osób posiadających tytuły do lokali mieszkalnych będą przetwarzane przez Spółdzielnię w następujących celach:

Spółdzielnia gwarantuje, że dane osobowe przetwarza wyłącznie w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nie przetwarza ich dalej w sposób nie zgodny z tymi celami. Cel przetwarzania danych to powód, dla którego dane są przetwarzane. W sytuacji, gdy Spółdzielnia będzie chciała przetwarzać dane zebrane w innym celu niż zebrane poniżej, zawsze o takim działaniu poinformuje daną osobę fizyczną, przed rozpoczęciem procesu przetwarzania. Państwa dane osobowe, przetwarzane są w celu i w zakresie jn.:

- 1) wykonywanie czynności na rzecz osoby fizycznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia tj. wykonywanie wszelkich czynności w celu przygotowania do zawarcia umów, realizacji umów, analizy i oceny sytuacji osoby fizycznej, rozpatrywania reklamacji, podań, rozwiązywania umów, archiwizacji, a także w celu wykonywania innych czynności na rzecz członka lub mieszkańca np. wykonywania napraw, obsługi technicznej nieruchomości;
- 2) wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia tj. przetwarzania danych osobowych po to, aby spełnić obowiązki nałożone na Spółdzielnię z mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności związane jest to z wypełnieniem obowiązków Spółdzielni w związku z prowadzoną działalnością wynikających m.in. z ustawy prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali czy ustawy o rachunkowości.
- 3) wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych Administratora danych, w celu zapewnienia przejrzystości w zakresie wykrywania i zapobiegania nadużyć, w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, dla celów tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora.
- 4) realizacji komunikacji lub dostarczanie usług za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) lub f) tj. udostępnienie Państwu elektronicznej formy dostępu do indywidualnego eBOK poprzez stronę internetową Spółdzielni.
- 5) realizacji działań podejmowanych przez Spółdzielnię na podstawie udzielonych zgód, na podstawie art. 6 ust. 1. lit. a).

Dane osoby Spółdzielnia przetwarza w aktach, wykazach oraz systemach informatycznych wyłącznie w powyżej określonych celach.

4. Okres przetwarzania danych.

1. w przypadku, gdy Spółdzielnia przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu (np. okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych) lub do momentu sprzeciwienia się osoby, której dane dotyczą, dalszemu takiemu przetwarzaniu – w sytuacjach, gdy sprzeciw taki zgodnie z przepisami prawa przysługuje;
2. przypadku, gdy Spółdzielnia przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy lub jeśli dane osobowe są potrzebne do wniesienia zarzutów prawnych lub podjęcia obrony przed zarzutami prawnymi, Spółdzielnia zachowa dane osobowe do zakończenia odpowiedniego okresu przechowywania lub do momentu rozstrzygnięcia przedmiotowych zarzutów;

3. w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, do momentu wycofania zgody lub zakończenia celu, na który zgoda została wyrażona.

5. Kategoria odbiorców danych.

a) podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Spółdzielni na podstawie zawartej ze Spółdzielnią umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),

b) podmioty współpracujące ze Spółdzielnią na podstawie odpowiednich umów obejmujących zadania z zakresu: robót budowlanych i konserwacyjnych wymaganych przepisami prawa w zakresie badań stanu technicznego budynku, usług poligraficznych, informatycznych, prawnych, ubezpieczeniowych i księgowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z rozporządzeniem przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 Rozporządzenia,
2. prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
3. prawo do usunięcia danych na podstawie art. 17 Rozporządzenia,
4. prawo do ograniczenia przetwarzania, na podstawie art. 18 Rozporządzenia,
5. obowiązek powiadomienia przez administratora o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania, zgodnie z art. 19 Rozporządzenia,
6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych na podstawie art. 21 Rozporządzenia,
7. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu (dobrowolności) podania danych.

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale ich podanie jest warunkiem koniecznym do zawarcia i wykonania ww. umowy.